****

**ІЧНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_ - VІІІ

м. Ічня

**Про затвердження проекту землеустрою**

**щодо відведення земельної ділянки та передачу**

**в користування на умовах оренди**

Розглянувши клопотання Ічнянської районної спілки споживчих товариств, яке зареєстровано в м. Ічня, вул. Гоголя, буд. 2, Прилуцького району Чернігівської області (ідентифікаційний код юридичної особи: 01776100) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в користування на умовах оренди для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Дорогинка, вул. Вишнева, буд. 2, Прилуцького району Чернігівської області, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-6800261762023 від 29.03.2023 року), свідоцтво про право власності, серія та номер: б/н, виданий 06.02.2006 року, видавник: колишня Дорогинська сільська рада, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (номер запису про право власності: 48468136 від 15.11.2022 року), відповідно до статей 12, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 125, 126, 134, 186, пункту 24 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статей 6, 31 Законом України «Про оренду землі», статті 50 Закону України «Про землеустрій, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди за рахунок земель комунальної власності Ічнянської міської ради загальною площею 0,0275 га Ічнянській районній спілці споживчих товариств для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Дорогинка по вул. Вишнева, 2, Чернігівської області, Прилуцького району (попередня назва району – Ічнянський район).

2. Прийняти у комунальну власність Ічнянської міської ради земельну ділянку площею 0,0275 га з кадастровим номером 7421784000:01:000:0800 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07), яка розташована за адресою: с. Дорогинка, вул. Вишнева, 2, Прилуцького району Чернігівської області.

3. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,0275 га з кадастровим номером 7421784000:01:000:0800 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07), яка розташована за адресою: с. Дорогинка, вул. Вишнева, 2, Прилуцького району Чернігівської області.

4. Передати Ічнянській районній спілці споживчих товариств в користування на умовах оренди строком на 3 (три) роки земельну ділянку площею 0,0275 га з кадастровим номером 7421784000:01:000:0800 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07), яка розташована за адресою: с. Дорогинка, вул. Вишнева, 2, Прилуцького району Чернігівської області.

5. Орендну плату встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

6. Доручити міському голові чи секретарю міської ради (в разі виконання секретарем обов’язків міського голови) укласти договір оренди землі з Ічнянською районною спілкою споживчих товариств на вищевказаних умовах.

7. Зобов’язати Ічнянську районну спілку споживчих товариств провести державну реєстрацію права оренди в 7-ми денний термін після укладення договору оренди землі.

8. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням з дотриманням вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України.

9. Це рішення набирає чинності після доведення його до відома особи згідно статті 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, землекористування, використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища.

**Міський голова підпис Олена БУТУРЛИМ**